

## PROJEKTO SPECIFIKACIJA IŠMANUS NAMAS

„ANDRUM Renesanso“ gyventojai gali naudotis įvairiomis išmanaus pastato galimybėmis ir automatiškai kontroliuoti name esančias inžinerines sistemas. Visus prietaisus galima valdyti planšete arba telefonu, naudojantis specialiąja programėle SPAONLINE. Automatiškai valdyti ne tik pagrindines inžinerines sistemas - šildymą, vėdinimą, bet ir kitus prietaisus jungti į vieną tinklą ir suprogramuoti veikti sinergiškai.



KNX (pastatų automatikos standartas, atitinkantis automatizavimo įrangai taikomas Europos (EN50090) ir tarptautines (ISO/IEC 14543) normas) technologijos dėka vyksta nuolatinis apsikeitimas duomenimis ir sąveika tarp įvairių vieningo tinklo siejamų namų įrangos elementų, pvz., žaliuzių, termostatų, šildymo reguliavimo prietaisų, langų atidarymo, šviesos jutiklių ir pan. KNX gali būti panaudotas įvairiausioms funkcijoms atlikti: valdyti apšvietimą, šildymą, žaliuzes, oro kondicionavimą, garso ir saugos įrangą ir kt.

Name įdiegta automatinė vartų ir durų atidarymo, liftų valdymo sistema: indukcinio principu veikianti MIFARE kortelė nuotoliniu būdu atidaro garažo vartus, tambūro duris, iškviečia liftą ir nukreipia jį į reikalingą aukštą – tam nereikia atlikti jokio papildomo judesio! Buto durys gali būti atidaromos pasirinktinai: spynos atidarymas nuskaitomas nuotoliniu būdu, priliečiant spyną kortele ar mechaniniu raktu (pastaruoju atveju nuotolinio nuskaitymo funkcija pasirinktinai gali būti išjungžiama arba dubliuojama).

Spynų ir kortelių kodavimas yra saugus (taikomas specialus algoritmas prieš kodo nuskaitymą). Saugumo garantas: 1Kb, dvigubas UHV standartas.

### ◆ Durys

Laiptinių durys automatinės (reaguojančios į buto raktą / kortelę), su koduota, vietinio ryšio sistemos valdoma, spyna.

Įėjimo į butą durys varstomos elektronine pavara, dviem guoliniais vyriais su papildomu atsidarymo resursu, neleidžiančiu durims nusėsti. Dvi mechaninės – elektromagnetinės ASSA ABLOY spynos su mechaniniu – magnetiniu ir elektroniniu raktais.

Durys automatiškai užsirakina jėgus į butą, iš išorės durys nebeatsidaro, iš vidaus atsirakina palenkiant rankeną. Galima atrakinti naudojantis KNX sistemos konsole.



### ◆ Silpnos srovės

Laiptinėje nuo rūšio iki stogo pakloti PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Paklotas silpnų srovių pasikalbėjimo kabelis. Kiekvieno aukšto laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos PVC instaliaciniai vamzdžiai nutiesti į butą, kuriame pastatyta silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Bute įrengta telefonspynė (domofonas) ir šildymo sistemos išmanusis valdymas. Prie langų atvesti įvairūs elektriniai užuolaidų valdymui.



### ◆ Elektra

Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtiniais automatiniais saugikliais ir jungikliais. Bute elektros laidai išvedžioti pagal elektros taškų išdėstymo bute planą, įstatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Sienose instaliuoti kanalai patogiam papildomų laidų išvedžiojimui. Pastate yra numatytos atskiros elektros apskaitos bendrosioms patalpoms ir butams. Bendrosioms patalpoms ir požeminei automobilių saugykiai apšviesti elektra numatyta gaminti naudojant saulės kolektorių (atsinaujinantį energijos šaltinį). Požeminėje automobilių saugykloje numatytos elektromobilių pakrovimo stotelių įrengimo zonos.

