

PROJEKTO SPECIFIKACIJA INŽINERINĖ DALIS



◆ Šildymas ir šaldymas

Šilumos šaltinis – gruntinis geoterminis šildymas. Įrengta kaskadinė šilumos siurblių pora („Stiebel Eltron“ WPF27HT, 27,4 kW ir WPF27, 29,7 kW) su reguliatoriumi („WPMsystem“). Šie šilumos siurbliai žemėje įmontuotais vamzdynais, kuriais cirkuliuoja neuššalantis skystis, ima pirminę energiją iš grunto bei gruntinio vandens ir paverčia ją šiluma, naudojama pastatui šildyti ir karštam vandeniui ruošti. Užtikrinama karšto vandens temperatūra iki 65 °C (pagal Lietuvos higienos normas). Prie geoterminės sistemos

prijungiamas ir pasyvaus šaldymo modulis. Tai inovatyvus ir modernus geoterminės sistemos komponentas – papildomas įrenginys, kuris naudojamas šildymo sistemą per žemės kolektorius perduoda perteklinę šilumą iš namo į žemę. Šiuo būdu šildymo sistemoje esantis skystis atšaldomas ir vėsa grindiniu šildymu perduodama į patalpas.

Kiekvieno aukšto laiptinėje numatytos butų šilumos apskaitos spintos. Nuo šilumos punkto iki šilumos apskaitos prietaisų suprojektuoti plieniniai arba polipropileno vamzdynai, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – armuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Butuose skirstomieji kolektoriai projektuojami spintelėse. Sanitariniame mazge numatomas gyvatuko įvadas.

◆ Vandentiekis ir nuotekos

Apskaitos mazgas projektuojamas požeminėje automobilių saugykloje. Prieš jį projektuojama viena atšaka, ant kurios įrengta sklendė su elektros pavara gaisro gesinimo sistemai. Ji prijungta prie miesto magistralinių tinklų. Įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki numatytų taškų. Laiptinėje sumontuoti butų šalto ir karšto vandens skaitikliai.

Buto plane numatytose prietaisų vietose įrengiami buitinių nuotekų stovai bei įvada. Suprojektuotas iš pastato vedantis ūkio buities nuotekų išvadas prijungiamas prie projektuojamų miesto tinklų. Pastate kanalizacijos vandens nuvedimai suprojektuoti iš PVC beslėgių movinių 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Stovai projektuojami iš PP 110 mm diametro (mažatriukšmių) vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai rūsyje įrengiami prie lubų arba klojami po grindimis. Naudojami kanalizacijos garsą slopinantys GEBERIT gipsiniai akustiniai vamzdžiai su talko įklotu.



◆ Elektra

Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtiniais automatiniais saugikliais ir jungikliais. Bute elektros laidai išvedžioti pagal elektros taškų išdėstymo bute planą, įstatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Sienose instaliuoti kanalai patogiam papildomų laidų išvedžiojimui. Elektros rozečių, jungtukų, montažinių dėžučių ir šviestuvų skaičius bute numatomas pagal projektą.

Pastate yra numatytos atskiros elektros apskaitos bendrosioms patalpoms ir butams. Bendrosioms patalpoms ir požeminei automobilių saugyklai apšviesti elektrą numatyta gaminti naudojant saulės kolektorių (atsinaujinantį energijos šaltinį).

Požeminėje automobilių saugykloje numatytos elektromobilių pakrovimo stotelių įrengimo zonos.

◆ Silpnos srovės

Laiptinėje nuo rūšio iki stogo pakloti PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Paklotas silpnų srovių pasikalbėjimo kabelis. Kiekvieno aukšto laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos PVC instaliaciniai vamzdžiai nutiesti į butą, kuriame pastatyta silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Bute įrengta telefonspynė (domofonas) ir šildymo sistemos išmanusis valdymas.

Prie langų atvesti įvadai elektriniam užuolaidų valdymui.

◆ Vėdinimas

Gyvenamosiose patalpose projektuojama ir įrengiama vėdinimo sistema su individualia automatinė rekuperacine sistema (rekuperatorius su garso slopintuvu, temperatūros ir CO2 davikliais). Šis profesionalus sprendimas sujungia visas vėdinimo su šilumos atgavimu savybes viename kompaktišrame įrenginyje, skirtame vėdinti atskiras patalpas. Įrenginys montuojamas išorinėje sienoje. Šviežias lauko oras, tekėdamas per įmontuotą vamzdelinį šilumokaitį, sušildomas iš patalpos šalinamu šiltu oru. Taigi patalpose oras visada šviežias, o šilumos nuostoliai minimalūs. Tai vienas tyliausių vėdinimo įrenginių, be to, veikdamas jis suvartoja ypač mažai energijos. Ventiliacinėse sanitarinių mazgų šachtose montuojami ventiliatoriai kvapams ištraukti.

