

PROJEKTO SPECIFIKACIJA

STATYBINĖ DALIS

◆ Pamatai ir konstrukcija

Pamatai poliniai su monolitinėmis gelžbetoninėmis pamatinėmis sijomis. Laikančios konstrukcijos – 0,4 m skersmens gelžbetoninės kolonos. Sienos armuotos. Požeminės automobilių saugyklos ir antžeminės dalies perdangų sluoksnį sudaro 0,22 m storio surenkamos monolitinio gelžbetonio plokštės.

Šlaitą saugo 450 mm storio poliai ir 200 mm atraminė siena iš šalčiui atsparaus ir nedrėkstančio (hidrofobinio) betono.

◆ Stogas

Šlaitinis stogas dengtas švediško valcuoto plieno lakštais. Laikančios konstrukcijos – kalibruotos Karelijos eglės medienos gegnės (C24 klasė). Apšiltintas 450 mm akmens vata, pasiekta $R = 10,98 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ šiluminė varža, užtikrinanti gerą šilumos izoliaciją – 12 valandų temperatūros fazinį postūmį (atjungus pastatą nuo šildymo ar šaldymo sistemų, temperatūra prarandama per 12 val.). Nuo stogo dangos įrengta lietaus vandens nutekėjimo ir surinkimo sistema.

◆ Išorinės sienos

Sienos iš ISOTEX blokelių, pagamintų iš mineralizuotų medžio skiedrų su 200 mm neoporo apšiltinimu. Blokelių viduje – betono branduolys su aukštos kokybės AIII klasės legiruoto (didesnio anglies kiekio geležies masėje) plieno strypais. Fasado apdailos medžiagos – klinkerio masės plytelės, kombinuotos su struktūriniu tinku.

ISOTEX blokelių garso izoliacijos klasė C, garso pralaidumas iki 53 dB, šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,13 \text{ W}/(\text{mK})$. Jie atitinka A+ klasės energetinio naudingumo reikalavimus.



◆ Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp atskirų butų iš 20 cm ir 25 cm pločio ISOTEX blokelių, hidroizoliuotų bituminiais lakštais. Blokeliai tinkuoti šviesiu gipsiniu / mineraliniu tinku; sienos sandūroje su perdanga ant bituminės hidroizoliacijos dengtas amortizacinis akmens vatos sluoksnis. ISOTEX blokelių sienų garso izoliacija 56 dB, atitinka C akustinio komforto klasę, šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,15 \text{ W}/(\text{mK})$.

Vidinės pertvaros tarp buto patalpų iš dvigubo gipso kartono, tvirtinto ant metalinio karkaso su izoliacine akmens vata pagal KNAUF technologiją. KNAUF gipso kartono sienos sistemos garso izoliacija 48 dB, šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,21$.

◆ Lubos ir grindys

Butų lubos – atviro betono. Laidinėjose ir koridoriuose inžinerinėms komunikacijoms uždengti montuojamos „Armstrong“ tipo pakabinamos lubos. Patalpų aukštį reglamentuoja statybos techninis reglamentas. Viso buto grindys šildomos vandeniu arba glikoliu. Kiekviena patalpa turi atskirą šildymo kontūrą (langų zonoje kontūras sutankintas). Šildyti galima 12 mėn. per metus. Šildymo režimą ar temperatūrą leidžia reguliuoti įrengta automatinė pavara. Ji sujungta su išmaniaja KNX sistemos buto valdymo konsole.

Cementinis išlyginamasis sluoksnis įrengtas ant garsą izoliuojančios MPP plokštės – ekologiškos akmens vatos (FCA sertifikatas, „Nature Plus“ sertifikatas, kietųjų dalelių emisijos pagal VOC direktyvą). Naudojama polipropileno fibra, kitaip nei įprastai naudojamas metalinis tinklas, nesukuria patalpoje papildomo elektromagnetinio lauko, ilgainiui galinčio sukelti sveikatos sutrikimų, ir leidžia išvengti papildomo šilumos nuostolio.

Siekiant apsaugoti konstrukciją nuo drėgmės, pirmojo aukšto grindys apšiltintos papildomu putplasčio sluoksniu su izoliacine plėvele.

Akustika atitinka STR standartus – 56 dB, C akustinės klasės reikalavimai.

Siekiant užtikrinti geresnę garso ir šilumos izoliaciją, montuojamos tuščiavidurės pertvaros (oras yra ne toks laidus kaip betonas, todėl oro sluoksniai geriau sulaiko garsą ir šilumą). Dėl namo konstrukcijų lengvumo galima tikėtis, jog pirmaisiais eksploatacijos metais, t. y. namo „judėjimo“ metu, pastatas mažiau sės. Išlyginamojo sluoksnio paklaida ± 3 mm per 2 metrus.

◆ Langai ir palangės

Butų langų rėmai iš 3 sluoksnių medinio (spygliuočio) tašo su dyginiu jungimu, 3 stiklą, 2 selektyvaus stiklo paketų, užpildytų inertinėmis dujomis ir hermetizuotų skaidriu silikonu. Langų rėmai keturis kartus dažyti kameroje; lauko rėmo spalva tamsiai pilka (RAL7016), vidaus – balta (RAL9010). Kiekvienoje patalpoje yra ne mažiau kaip po vieną varčią, atsiderančią dviem kryptimis. Lango rėmas hermetizuotas difuzine plėvele. Bendras šilumos perdavimo koeficientas – 0,79 W/(m²K), atitinkantis A+ energetinės klasės reikalavimus. Visame name montuojami saugūs stiklai.

Išorinės palangės metalinės, dažytos pagal RAL 7016. Lango profilio garso izoliacija 35 dB. Ultravioletinių spindulių pralaidumas TUV – 23,7 %. Izoliacinės juostos „Soudal Folienband EC Inside“ ir „Outside Total“. Langas montuojamas į šiltą kontūrą, tvirtinamas betono branduolyje. Langų rankenos FAM „Neptune“ serijos, rankenų ir vyrių uždengimo spalva – matinis nikelis.





◆ Durys

Laiptinių durys automatinės (reaguojančios į buto raktą / kortelę), iš medžio ir stiklo konstrukcijų, kaustytos aliuminiu. Įėjimo į butą durys su elektrine pavara, šarvuotos, daugiasluoksnės, su garso izoliaciniu užpildu, priešgaisrinės, su abiejų pusių apdaila: iš vidaus HDF filinginė dažyta plokštė, iš išorės HDF plokštė, faneruota natūraliu medienos lukštu su raštu, pigmentuota. Dvi mechaninės – elektromagnetinės ASSA ABLOY spynos su mechaniniu – magnetiniu ir elektroniniu raktais. Slenkstis lygus – 5 spynos strypai fiksuojami staktos viršuje ir šonuose. 180 laipsnių lęšinė „akutė“. Durų rankenos su priešgaisrinio tefloninio užpildu. Durų viduje įmontuotas pritraukiklis DORMA TS96. Naudojamos akustinės priešgaisrinės tarpinės – papildoma grafitinė tarpinė (EPDM), kuri plečiasi nuo temperatūros, hermetizuoja durų plyšius ir 60 min apsaugo nuo ugnies patekimo į patalpą. Stakta tvirtinama 6 pleištiniais inkarais į betono branduolį. Durys varstomos elektrine pavara, dviem guoliniais vyriais su papildomu atsідarymo resursu, neleidžiančiu durims nusėsti. Jos automatiškai užsirakina įėjus į butą, iš išorės durys nebeatsidaro, iš vidaus atsirakina palenkiant rankeną. Galima atrakinti naudojantis KNX sistemos konsole.

◆ Balkonai ir terasos

Balkonai (3800 x 1500 cm) su termodetalėmis (prie namo balkonai montuojamas naudojant šalčio nutraukimo detales HALFEN) ir vandens nuvedimu. Montuojami berėmio stiklo turėklai („Optical Clear White“ (triplex) stiklas) su aliuminio / nerūdijančio plieno porankiais. Balkonų turėklų aukštis – ne mažiau kaip 1,10 m. Turėklo deformacinis judėjimas turi atlaikyti 0,5 kN apkrovą į tiesinį metrą.

Grindų danga – kompozicinės lentos. Pagrindinės kompozicinių terasinių lentų savybės – atsparumas korozijai, UV spinduliams ir saulės poveikiui, drėgmei, druskingam ir chloruotam vandeniui, šalčiui, temperatūros svyravimui, puvimui ir grybelio poveikiui.

Stoglangiai (114 x 252 cm) transformuojami į mini balkonų („Velux balkon Cabrio GDL 3066“). Stogo langas per kelias sekundes virsta balkonu, taip padidinama kambario erdvė. Techninės vertės: šilumos perdavimo koeficientas U_w 1,2 W/(m²K), šilumos pralaidumo koeficientas U_g – 0,7 W/(m²K), garso izoliacija langui – 34/37 dB, laminuotas stiklo paketas P2A.

